

STAATLICHE WOHNRAUMFÖRDERUNG DURCH DAS BAYERISCHE WOHNUNGSBAUPROGRAMM ZUR FÖRDERUNG VON EIGENWOHNRAUM

Der Freistaat Bayern und die Bayerische Landes-Boden-Kreditanstalt (**Bayern Labo**) bieten zinsverbilligte Darlehen sowie Kinderzuschüsse aus dem „**Bayerischen Wohnungsbauprogramm zur Förderung von Eigenwohnraum**“ an.

Wer wird gefördert?

Vor allem junge Familien mit mittlerem Einkommen

Das Förderangebot richtet sich nach dem Jahresbruttoeinkommen und der Größe des Objektes



Was wird gefördert?

- Bau von Wohnraum (auch Gebäudeänderungen und Erweiterungen)
- Erwerb von geschaffenem Wohnraum (Ersterwerb)
- Kauf eines/r bereits gebauten Hauses/Wohnung (Zweiterwerb)

Wie sieht die Förderung aus?

- Kinderzuschlag =: einmaliger Zuschuss von 2.500 € pro Kind
- Zinsgünstiges Darlehen
- Förderung von höchstens 30 % der förderfähigen Kosten bei Bau und Ersterwerb, von höchstens 40 % der förderfähigen Kosten bei Zweiterwerb durch das **staatliche Baudarlehen**

Zinsen „staatliches Baudarlehen“

0,5 % in den ersten 15 Jahren, danach Anpassung des Zinssatzes an den Kapitalmarktzins